

## 館山総合高等学校水産校舎のグラウンドの利活用に関する サウンディング型市場調査の参加事業者の募集について

令和7年1月24日  
総務部資産経営課  
043-223-2077

県では、館山総合高等学校水産校舎において使用頻度の高くないグラウンドの一部について、その立地を生かして地域の活性化を図るため、当該学校の教育活動に支障のない形で、民間事業者への譲渡も含めた有効活用を検討しています。

このたび、民間事業者の皆様との対話を通して、利活用に向けたアイデアや御意見などを幅広く把握するため、サウンディング型市場調査を実施いたしますので、調査に参加して利活用に関する御提案をいただける事業者を募集します。

※サウンディング型市場調査：民間事業者との意見交換等を通し、事業の市場性の有無や実現可能性、行政だけでは気づきにくい課題、民間事業者の参入意欲、民間事業者が参入しやすい公募条件などを把握する調査。

### 1 有効活用を検討しているグラウンド

館山総合高等学校水産校舎グラウンドの一部

所在地 館山市館山字古川1457番1ほか

実測面積 6,861.61㎡

※ 今回の調査では、様々な可能性を検討するため、グラウンドに隣接する「実習施設敷地」（7,316.11㎡、既存施設あり）を併せて活用する提案も募集します。

### 2 サウンディング型市場調査の概要

#### (1) 募集する参加事業者

提案を事業化する場合に実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

#### (2) 事業提案に期待するもの

県総合計画に掲げる方向性や館山市の要望に沿った提案

県：総合計画「南房総・外房ゾーンの方向性」「千葉の魅力の向上と活用」  
(海や里山の魅力の充実・強化、移住・定住の促進)

市：海を活用した市民と来訪者で賑わう拠点整備等、地域の活性化

#### (3) 実施スケジュール

実施要領の公表	令和7年1月24日（金）
現地見学会の開催	令和7年2月6日（木）
提案書の提出期限	令和7年3月3日（月）
ヒアリングの実施	令和7年3月10日（月）～12日（水）
実施結果概要の公表	令和7年3月下旬（予定）

※ 詳細については、実施要領を御覧ください。

<https://www.pref.chiba.lg.jp/shisan/sounding/honbun.html>



#### 【報道機関へのお願い】

学校における教育活動へ御配慮を賜りたく、学校及び学校関係者（生徒を含む。）の取材は控えていただくようお願いいたします。

(参考) 館山総合高等学校水産校舎 (館山市長須賀155) 位置図



(参考) 現況写真



(グラウンド)



(実習施設)